



## ZUSATZ ZUM KAUFVERTRAGSVORBEREITUNGSBOGEN BEI ÜBERTRAGUNGSVERTRÄGEN

### 1. ZUSATZ BEI ÜBERTRAGUNG (Z.B. VON ELTERN AUF KINDER)

Verwandtschaftsgrad von Verkäufern und Käufern: \_\_\_\_\_

|   |  |
|---|--|
| Soll eine Übertragung durch Zahlung einer Gegenleistung erfolgen?                 | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
| Soll ein Nießbrauchrecht bestellt werden?   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
| Soll ein Wohnungsrecht bestellt werden?   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
| Soll ein Rückforderungsrecht bestellt werden?                                     | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
| Soll ein Rangvorbehalt bestellt werden?   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
| Wert des übertragenen Grundbesitzes:  |  |
| Jahreswert des Wohnungsrechts / Nießbrauchsrechts<br>( monatliche Kaltmiete x 12) |  |

Kosten einer etwaig anfallenden Schenkungssteuer übernimmt: \_\_\_\_\_

**Hinweis:** Sollten Fragen zu den obigen Rechten auftreten, erfolgt hierzu eine umfangreiche Belehrung durch den Notar. Die Rechte dienen zu Absicherung des Übergebers (Verkäufer) bzw. als Gegenleistung des Übernehmers (Käufer).

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift