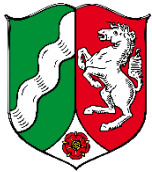


VORBEREITUNGSBOGEN

ÜBERTRAGUNGSVERTRAG

1. PERSÖNLICHE DATEN DES ÜBERGEBERS

| | Erster Übergeber | Zweiter Übergeber |
|---|--|--|
| Familienname | | |
| Geburtsname | | |
| Vorname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Bei nicht deutscher Staatsangehörigkeit, wird ein Dolmetscher benötigt? | <input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| wenn verheiratet - Güterstand | <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft | <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft |
| Anschrift | | |
| Telefon | | |
| Mobil-Nr. | | |
| Telefax | | |
| Email (falls Kommunikation per Email gewünscht): | | |



| | | |
|---|--|--|
| Steuer-Ident-Nr. (§ 139b AO): | | |
| Besonderheiten zur Person (steht unter Betreuung, Seh-/Hörschwierigkeiten etc.) | | |

| Bankverbindung | des ersten Übergebers | des zweiten Übergebers |
|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Name und Sitz der Bank | | |
| BIC | | |
| IBAN | | |
| Kontoinhaber | | |

2. PERSÖNLICHE DATEN DES ÜBERNEHMERS

| | Erster Übernehmer | Zweiter Übernehmer |
|---|---|---|
| Familienname | | |
| Geburtsname | | |
| Vorname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Bei nicht deutscher Staatsangehörigkeit, wird ein Dolmetscher benötigt? | <input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| wenn verheiratet - Güterstand | <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlicher Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (notariell beurkundeter Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (notariell beurkundeter Ehevertrag) | <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlicher Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (notariell beurkundeter Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (notariell beurkundeter Ehevertrag) |



| | | |
|---|--|--|
| Anschrift | | |
| Telefon | | |
| Mobil-Nr. | | |
| Telefax | | |
| Email (falls Kommunikation per Email gewünscht) | | |
| Steuer-Ident-Nr. (§ 139b AO): | | |
| Besonderheiten zur Person (steht unter Betreuung, Seh-/Hörschwierigkeiten etc.) | | |

Bei Beteiligung ausländischer Staatsangehöriger:

- Datum der Eheschließung: _____
- Ort der Eheschließung: _____
- erster ehelicher Wohnsitz: _____
- Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland seit _____

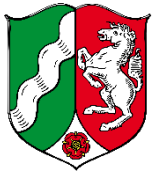
bitte Aufenthaltstitel kopiert beifügen

- Benötigen Sie einen Dolmetscher? ☐ ja ☐ nein

Für den Fall, dass Sie einen Dolmetscher benötigen sollten:

- a) Name _____
- b) Vorname _____
- c) Geburtsdatum _____
- d) Anschrift _____

Hinweis! Der Dolmetscher darf mit Ihnen nicht verwandt sein.



3. ERWERBSVERHÄLTNIS BEI MEHREREN ÜBERNEHMERN

In welchem Verhältnis soll erworben werden?

Quote nach Anzahl der Übernehmer ☐ _____

besondere Quote: Übernehmer 1 _____ Übernehmer 2 _____ Übernehmer 3 _____

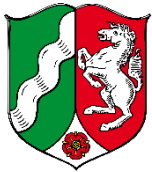
4. ÜBERTRAGUNGSGEGENSTAND

a) Grundbuchstand und Lage

| | |
|---------------------------|--|
| Lage / Straßenbezeichnung | _____ _____ |
| Grundbuchbezeichnung | Grundbuchamt: _____ Grundbuchblatt: _____ Gemarkung: _____ Flur-Nr.: _____ Flurstück-Nr.: _____ Anschrift des Objekts: _____ _____ |

b) Beschaffenheitsangaben

| | |
|-----------------------|--|
| Bebauung | <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____ Baujahr _____ |
| vermietet/verpachtet? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls vermietet: Angaben zu dem Mieter: _____ Mietbeginn: _____:_____:_____ Datum des Mietvertrages: _____:_____:_____ Übernahme der Mietverhältnisse: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |



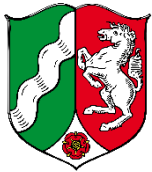
| | |
|--|--|
| aktueller Zustand | <input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig <input type="checkbox"/> denkmalgeschützt <input type="checkbox"/> sonstiges _____ |
| Sollen die bestehenden Grundpfandrechte (Grundschulden) übernommen oder gelöscht werden? | <input type="checkbox"/> löschen (Regelfall) <input type="checkbox"/> übernehmen |

5. ZUSATZ BEI TEIL- / WOHNUNGSEIGENTUM

| | |
|---|---|
| Teil- / Wohnungseigentum: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Name/Anschrift des Verwalters _____ _____ Hinweis an den Käufer: Einsicht in das Beschlussbuch der Wohnungseigentümergeinschaft bei dem Verwalter! |
|---|---|

6. ZUSATZ BEI ERBBAURECHT

| | |
|--|--|
| Grundstückseigentümer (bei mehreren Eigentümern bitte Zusatzblatt verwenden) | Name und Anschrift des/r Grundstückseigentümer/in: _____ _____ |
| Aktueller jährlicher Erbbauzins | _____ € |
| Letzte Erhöhung erfolgte | zum _____. _____. _____ |



7. GEGENLEISTUNGEN

Verwandtschaftsgrad von Übergeber und Übernehmer: _____

| | |
|--|--|
| Handelt es sich bei der Übertragung um eine Schenkung im Wege der vorweggenommenen Erbfolge? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Oder soll eine Übertragung durch Zahlung einer Gegenleistung erfolgen? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Soll ein Nießbrauchrecht bestellt werden? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Soll ein Wohnungsrecht bestellt werden? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Soll ein Rückforderungsrecht bestellt werden? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Soll ein Rangvorbehalt z.B. für eine Grundschuldbestellung bestellt werden? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Wert des übertragenen Grundbesitzes: | |
| Jahreswert des Wohnungsrechts / Nießbrauchsrechts (monatliche Kaltmiete x 12) | |

Kosten einer etwaig anfallenden Schenkungssteuer übernimmt: _____

Hinweis: Sollten Fragen zu den obigen Rechten auftreten, erfolgt hierzu eine umfangreiche Belehrung durch den Notar. Die Rechte dienen zu Absicherung des Übergebers (Verkäufer) bzw. als Gegenleistung des Übernehmers.



8. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Hiermit beauftrage/n ich/wir den/die

☐ Notar Dr. Alexander Puplick ☐ Notarin Beate Puplick

☐ per Email (Mit einer E-mailkommunikation sind wir (falls vorhanden) einverstanden.)

☐ verschlüsselt
☐ unverschlüsselt

☐ Sonstiges/Bemerkungen: _____

Über die Kosten gem. § 19 GNotKG wurden wir belehrt. Uns/mir ist bekannt, dass bereits der Entwurfsauftrag Kosten bei dem jeweiligen Notar verursacht.

Mit einer E-mailkommunikation sind wir (falls vorhanden) einverstanden.

Wir beabsichtigen den Entwurf des Kaufvertrages bei dem/der beauftragten

☐ Notar Dr. Alexander Puplick ☐ Notarin Beate Puplick

aus Dortmund beurkunden zu lassen.

_____, den _____. _____. _____

Unterschrift

Unterschrift