



VORBEREITUNGSBOGEN

ÜBERTRAGUNGSVERTRAG

1. PERSÖNLICHE DATEN DES ÜBERGEBERS

	Erster Übergeber	Zweiter Übergeber
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Bei nicht deutscher Staatsangehörigkeit, wird ein Dolmetscher benötigt?	<input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet - Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anschrift		
Telefon		
Mobil-Nr.		
Telefax		
Email (falls Kommunikation per Email gewünscht):		



Steuer-Ident-Nr. (§ 139b AO):		
Besonderheiten zur Person (steht unter Betreuung, Seh-/Hörschwierigkeiten etc.)		

Bankverbindung	des ersten Übergebers	des zweiten Übergebers
Name und Sitz der Bank		
BIC		
IBAN		
Kontoinhaber		

2. PERSÖNLICHE DATEN DES ÜBERNEHMERS

	Erster Übernehmer	Zweiter Übernehmer
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Bei nicht deutscher Staatsangehörigkeit, wird ein Dolmetscher benötigt?	<input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet - Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlicher Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (notariell beurkundeter Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (notariell beurkundeter Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlicher Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (notariell beurkundeter Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (notariell beurkundeter Ehevertrag)



Anschrift		
Telefon		
Mobil-Nr.		
Telefax		
Email <small>(falls Kommunikation per Email gewünscht)</small>		
Steuer-Ident-Nr. <small>(§ 139b AO):</small>		
Besonderheiten zur Person <small>(steht unter Betreuung, Seh-/Hörschwierigkeiten etc.)</small>		

Bei Beteiligung ausländischer Staatsangehöriger:

- Datum der Eheschließung: _____
- Ort der Eheschließung: _____
- erster ehelicher Wohnsitz: _____
- Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland seit _____ . _____ . _____

bitte Aufenthaltstitel kopiert beifügen

- Benötigen Sie einen Dolmetscher? ja nein

Für den Fall, dass Sie einen Dolmetscher benötigen sollten:

- a) Name _____
- b) Vorname _____
- c) Geburtsdatum _____
- d) Anschrift _____

Hinweis! Der Dolmetscher darf mit Ihnen nicht verwandt sein.



Notar Dr. Georg Alexander Puplick

Notarin Beate Puplick

NOTARE

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100
notare@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

3. ERWERBSVERHÄLTNIS BEI MEHREREN ÜBERNEHMERN

In welchem Verhältnis soll erworben werden?

Quote nach Anzahl der Übernehmer _____

besondere Quote: Übernehmer 1 _____ Übernehmer 2 _____ Übernehmer 3 _____

4. ÜBERTRAGUNGSGEGENSTAND

a) Grundbuchstand und Lage

Lage / Straßenbezeichnung	_____
Grundbuchbezeichnung	Grundbuchamt: _____ Grundbuchblatt: _____ Gemarkung: _____ Flur-Nr.: _____ Flurstück-Nr.: _____ Anschrift des Objekts: _____

b) Beschaffenheitsangaben

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____ Baujahr _____
vermietet/verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls vermietet: Angaben zu dem Mieter: _____ Mietbeginn: _____ . _____ . _____ Datum des Mietvertrages: _____ . _____ . _____ Übernahme der Mietverhältnisse: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



Notar Dr. Georg Alexander Puplick

Notarin Beate Puplick

NOTARE

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100
notare@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

aktueller Zustand	<input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig <input type="checkbox"/> denkmalgeschützt <input type="checkbox"/> sonstiges _____
Sollen die bestehenden Grundpfandrechte (Grundschulden) übernommen oder gelöscht werden?	<input type="checkbox"/> löschen (Regelfall) <input type="checkbox"/> übernehmen

5. ZUSATZ BEI TEIL- / WOHNUNGSEIGENTUM

Teil- / Wohnungseigentum: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Name/Anschrift des Verwalters _____ Hinweis an den Käufer: Einsicht in das Beschlussbuch der Wohnungseigentümergemeinschaft bei dem Verwalter!
---	--

6. ZUSATZ BEI ERBBAURECHT

Grundstückseigentümer (bei mehreren Eigentümern bitte Zusatzblatt verwenden)	Name und Anschrift des/r Grundstückseigentümer/in: _____ _____
Aktueller jährlicher Erbbauzins	_____ €
Letzte Erhöhung erfolgte	zum _____ . _____ . _____



7. GEGENLEISTUNGEN

Verwandtschaftsgrad von Übergeber und Übernehmer: _____

Handelt es sich bei der Übertragung um eine Schenkung im Wege der vorweggenommenen Erbfolge?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Oder soll eine Übertragung durch Zahlung einer Gegenleistung erfolgen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Soll ein Nießbrauchrecht bestellt werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Soll ein Wohnungsrecht bestellt werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Soll ein Rückforderungsrecht bestellt werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Soll ein Rangvorbehalt z.B. für eine Grundschuldbestellung bestellt werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wert des übertragenen Grundbesitzes:	
Jahreswert des Wohnungsrechts / Nießbrauchrechts (monatliche Kaltmiete x 12)	

Kosten einer etwaig anfallenden Schenkungssteuer übernimmt: _____

Hinweis: Sollten Fragen zu den obigen Rechten auftreten, erfolgt hierzu eine umfangreiche Belehrung durch den Notar. Die Rechte dienen zu Absicherung des Übergebers (Verkäufer) bzw. als Gegenleistung des Übernehmers.



8. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Hiermit beauftrage/n ich/wir den/die

Notar Dr. Alexander Puplick Notarin Beate Puplick

per Email (Mit einer Emailkommunikation sind wir (falls vorhanden) einverstanden.)

- verschlüsselt
 unverschlüsselt

Sonstiges/Bemerkungen: _____

Über die Kosten gem. § 19 GNotKG wurden wir belehrt. Uns/mir ist bekannt, dass bereits der Entwurfsauftrag Kosten bei dem jeweiligen Notar verursacht.

Mit einer Emailkommunikation sind wir (falls vorhanden) einverstanden.

Wir beabsichtigen den Entwurf des Kaufvertrages bei dem/der beauftragten

Notar Dr. Alexander Puplick Notarin Beate Puplick

aus Dortmund beurkunden zu lassen.

_____, den _____. _____. _____

Unterschrift

Unterschrift