



KAUFVERTRAGSVORBEREITUNGSBOGEN

1. PERSÖNLICHE DATEN DES KÄUFERS

	Erster Käufer	Zweiter Käufer
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Bei nicht deutscher Staatsangehörigkeit, wird ein Dolmetscher benötigt?	<input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet - Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlicher Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (notariell beurkundeter Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (notariell beurkundeter Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlicher Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (notariell beurkundeter Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (notariell beurkundeter Ehevertrag)
Anschrift		
Telefon		
Mobil-Nr.		



Telefax		
Email (falls Kommunikation per Email gewünscht)		
Steuer-Ident-Nr. (§ 139b AO):		
Besonderheiten zur Person (steht unter Betreuung, Seh-/Hörschwierigkeiten etc.)		

Bei Beteiligung ausländischer Staatsangehöriger:

- Datum der Eheschließung: _____
- Ort der Eheschließung: _____
- erster ehelicher Wohnsitz: _____
- Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland seit _____

bitte Aufenthaltstitel kopiert beifügen

- Benötigen Sie einen Dolmetscher? ja nein

Für den Fall, dass Sie einen Dolmetscher benötigen sollten:

- a) Name _____
- b) Vorname _____
- c) Geburtsdatum _____
- d) Anschrift _____

Hinweis! Der Dolmetscher darf mit Ihnen nicht verwandt sein.

2. ERWERBSVERHÄLTNIS BEI MEHREREN KÄUFERN

In welchem Verhältnis soll erworben werden?

Quote nach Anzahl der Käufer _____

besondere Quote: Käufer 1 _____ Käufer 2 _____ Käufer 3 _____



3. PERSÖNLICHE DATEN DES VERKÄUFERS

	Erster Verkäufer	Zweiter Verkäufer
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Bei nicht deutscher Staatsangehörigkeit, wird ein Dolmetscher benötigt?	<input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet - Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anschrift		
Telefon		
Mobil-Nr.		
Telefax		
Email <small>(falls Kommunikation per Email gewünscht):</small>		
Steuer-Ident-Nr. <small>(§ 139b AO):</small>		
Besonderheiten zur Person <small>(steht unter Betreuung, Seh-/Hörschwierigkeiten etc.):</small>		



Bankverbindung	des ersten Verkäufers	des zweiten Verkäufers
Name und Sitz der Bank		
BIC		
IBAN		
Kontoinhaber		

4. ÜBERTRAGUNGSGEGENSTAND

a) Grundbuchstand und Lage

Lage / Straßenbezeichnung	
Grundbuchbezeichnung	Grundbuchamt: _____ Grundbuchblatt: _____ Gemarkung: _____ Flur-Nr.: _____ Flurstück-Nr.: _____ Anschrift des Objekts: _____ _____

b) Beschaffenheitsangaben

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____ Baujahr _____
vermietet/verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls vermietet: Angaben zu dem Mieter: _____ Mietbeginn: _____. Datum des Mietvertrages: _____. Übernahme der Mietverhältnisse: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



Bei Eigennutzung des Verkäufers	Räumungstermin: _____ . _____ . _____
	Zustand bei Rückgabe: _____
	künftige Anschrift des Verkäufers: _____
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung
	<input type="checkbox"/> am _____ . _____ . _____ ; zugleich Fälligkeit des Kaufpreises
aktueller Zustand	<input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig <input type="checkbox"/> denkmalgeschützt
	<input type="checkbox"/> sonstiges _____
Werden Gegenstände (Inventar z.B. Küche, Möbel, etc.) mit verkauft?	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein
	Wenn ja, was wird mitverkauft? _____ zum Kaufpreis i.H.v. _____ € _____ zum Kaufpreis i.H.v. _____ €
Sollen die bestehenden Grundpfandrechte (Grundschulden) übernommen oder gelöscht werden?	<input type="checkbox"/> löschen (Regelfall) <input type="checkbox"/> übernehmen

5. ZUSATZ BEI TEIL- / WOHNUNGSEIGENTUM

Teil- / Wohnungseigentum: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Name/Anschrift des Verwalters _____
Hinweis an den Käufer: Einsicht in das Beschlussbuch der Wohnungseigentümergemeinschaft bei dem Verwalter!	



6. ZUSATZ BEI ERBBAURECHT

Grundstückseigentümer (bei mehreren Eigentümern bitte Zusatzblatt verwenden)	Name und Anschrift des/r Grundstückseigentümer/in: _____ _____
Aktueller jährlicher Erbbauzins	_____ €
Letzte Erhöhung erfolgte	zum _____. _____. _____

7. KAUFPREISFÄLLIGKEIT UND BESITZÜBERGANG

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	_____ €
In dem Kaufpreis enthalten	<input type="checkbox"/> Anteil für Zubehör (Inventar) _____ €
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Zielpunkt <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung: Räumung zum _____. _____. _____



b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ (Bank)
	<input type="checkbox"/> in voller Höhe des Kaufpreises
	<input type="checkbox"/> höherer Kredit als Kaufpreis _____
	<input type="checkbox"/> nein

c) Makler

Nachweis oder Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Maklers: _____ _____

8. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Hiermit beauftrage/n ich/wir den/die

Notar Dr. Alexander Puplick Notarin Beate Puplick

per Email (Mit einer Emailkommunikation sind wir (falls vorhanden) einverstanden.)

verschlüsselt
 unverschlüsselt

Sonstiges/Bemerkungen: _____



Über die Kosten gem. § 19 GNotKG wurden wir belehrt. Uns/mir ist bekannt, dass bereits der Entwurfsauftrag Kosten bei dem jeweiligen Notar verursacht.

Mit einer Emailkommunikation sind wir (falls vorhanden) einverstanden.

Wir beabsichtigen den Entwurf des Kaufvertrages bei dem/der beauftragten

Notar Dr. Alexander Puplick Notarin Beate Puplick

aus Dortmund beurkunden zu lassen.

_____, den _____._____

Unterschrift

Unterschrift