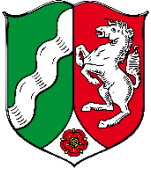




KAUFVERTRAGSVORBEREITUNGSBOGEN

1. PERSÖNLICHE DATEN DES KÄUFERS

	Erster Käufer	Zweiter Käufer
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Bei nicht deutscher Staatsangehörigkeit, wird ein Dolmetscher benötigt?	<input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet - Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlicher Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (notariell beurkundeter Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (notariell beurkundeter Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlicher Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (notariell beurkundeter Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (notariell beurkundeter Ehevertrag)
Anschrift		
Telefon		
Mobil-Nr.		



Telefax		
Email <small>(falls Kommunikation per Email gewünscht)</small>		
Steuer-Ident-Nr. <small>(§ 139b AO):</small>		
Besonderheiten zur Person <small>(steht unter Betreuung, Seh-/Hörschwierigkeiten etc.)</small>		

Bei Beteiligung ausländischer Staatsangehöriger:

- Datum der Eheschließung: _____
- Ort der Eheschließung: _____
- erster ehelicher Wohnsitz: _____
- Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland seit _____

bitte Aufenthaltstitel kopiert beifügen

- Benötigen Sie einen Dolmetscher? ☐ ja ☐ nein

Für den Fall, dass Sie einen Dolmetscher benötigen sollten:

- a) Name _____
- b) Vorname _____
- c) Geburtsdatum _____
- d) Anschrift _____

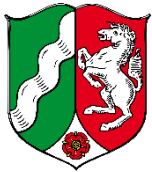
Hinweis! Der Dolmetscher darf mit Ihnen nicht verwandt sein.

2. ERWERBSVERHÄLTNIS BEI MEHREREN KÄUFERN

In welchem Verhältnis soll erworben werden?

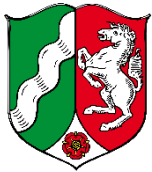
Quote nach Anzahl der Käufer ☐ _____

besondere Quote: Käufer 1 _____ Käufer 2 _____ Käufer 3 _____



3. PERSÖNLICHE DATEN DES VERKÄUFERS

	Erster Verkäufer	Zweiter Verkäufer
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Bei nicht deutscher Staatsangehörigkeit, wird ein Dolmetscher benötigt?	<input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja - für welche Sprache? <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet - Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anschrift		
Telefon		
Mobil-Nr.		
Telefax		
Email (falls Kommunikation per Email gewünscht):		
Steuer-Ident-Nr. (§ 139b AO):		
Besonderheiten zur Person (steht unter Betreuung, Seh-/Hörschwierigkeiten etc.)		



Bankverbindung	des ersten Verkäufers	des zweiten Verkäufers
Name und Sitz der Bank		
BIC		
IBAN		
Kontoinhaber		

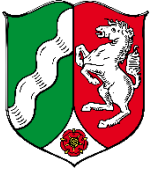
4. ÜBERTRAGUNGSGEGENSTAND

a) Grundbuchstand und Lage

Lage / Straßenbezeichnung	<hr/> <hr/>
Grundbuchbezeichnung	Grundbuchamt: <hr/> Grundbuchblatt: <hr/> Gemarkung: <hr/> Flur-Nr.: <hr/> Flurstück-Nr.: <hr/> Anschrift des Objekts: <hr/> <hr/>

b) Beschaffenheitsangaben

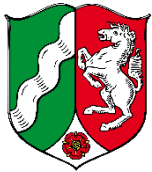
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit <hr/> Baujahr <hr/>
vermietet/verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls vermietet: Angaben zu dem Mieter: <hr/> Mietbeginn: <hr/> . <hr/> . <hr/> Datum des Mietvertrages: <hr/> . <hr/> . <hr/> Übernahme der Mietverhältnisse: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



Bei Eigennutzung des Verkäufers	Räumungstermin: _____ Zustand bei Rückgabe: _____ künftige Anschrift des Verkäufers: _____
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____._____._____; zugleich Fälligkeit des Kaufpreises
aktueller Zustand	<input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig <input type="checkbox"/> denkmalgeschützt <input type="checkbox"/> sonstiges _____
Werden Gegenstände (Inventar z.B. Küche, Möbel, etc.) mit verkauft?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, was wird mitverkauft? _____ zum Kaufpreis i.H.v. _____ € _____ zum Kaufpreis i.H.v. _____ €
Sollen die bestehenden Grundpfandrechte (Grundschulden) übernommen oder gelöscht werden?	<input type="checkbox"/> löschen (Regelfall) <input type="checkbox"/> übernehmen

5. ZUSATZ BEI TEIL- / WOHNUNGSEIGENTUM

Teil- / Wohnungseigentum: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Name/Anschrift des Verwalters _____ _____ Hinweis an den Käufer: Einsicht in das Beschlussbuch der Wohnungseigentümergeinschaft bei dem Verwalter!
---	---



6. ZUSATZ BEI ERBBAURECHT

Grundstückseigentümer (bei mehreren Eigentümern bitte Zusatzblatt verwenden)	Name und Anschrift des/r Grundstückseigentümer/in: _____ _____ _____
Aktueller jährlicher Erbbauzins	_____ €
Letzte Erhöhung erfolgte	zum _____. _____. _____

7. KAUFPREISFÄLLIGKEIT UND BESITZÜBERGANG

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	_____ €
In dem Kaufpreis enthalten	<input type="checkbox"/> Anteil für Zubehör (Inventar) _____ €
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Zieldatum <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung: Räumung zum _____. _____. _____



b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ (Bank) <input type="checkbox"/> in voller Höhe des Kaufpreises <input type="checkbox"/> höherer Kredit als Kaufpreis _____ <input type="checkbox"/> nein
-----------------------	---

c) Makler

Nachweis oder Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Maklers: _____ _____
--	---

8. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Hiermit beauftrage/n ich/wir den/die

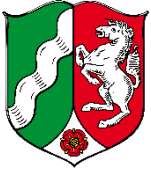
☐ Notar Dr. Alexander Puplick ☐ Notarin Beate Puplick

☐ per Email (Mit einer E-mailkommunikation sind wir (falls vorhanden) einverstanden.)

☐ verschlüsselt

☐ unverschlüsselt

☐ Sonstiges/Bemerkungen: _____



Über die Kosten gem. § 19 GNotKG wurden wir belehrt. Uns/mir ist bekannt, dass bereits der Entwurfsauftrag Kosten bei dem jeweiligen Notar verursacht.

Mit einer Emailkommunikation sind wir (falls vorhanden) einverstanden.

Wir beabsichtigen den Entwurf des Kaufvertrages bei dem/der beauftragten

☐ Notar Dr. Alexander Puplick ☐ Notarin Beate Puplick

aus Dortmund beurkunden zu lassen.

_____, den _____._____.

Unterschrift

Unterschrift